

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий концессионного Соглашения от 22.01.2016 года № 11К-2015-2, заключенного с ООО «ЖКХ Чечеульское» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных с. Чечеул

г. Канск

06.02.2026

Во исполнение распоряжения Администрации Канского муниципального округа от 29.01.2026 № 29, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рабочей группой проведена проверка по исполнению ООО «ЖКХ Чечеульское» условий концессионного соглашения 30.12.2015 года № 3К-2015-1.

1. Проверка проводилась с 31.01.2026 по 05.02.2026

Проверяемый период: 2025 год.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения (далее- Соглашение) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Канский район, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов Соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером Соглашения.

2. Согласно условиям Соглашения, Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции объектов, предназначенных для производства и бесперебойной передачи тепловой энергии и горячей воды, в объемах и формах, определенных Соглашением.

Размер инвестиционных вложений по концессионному Соглашению составляет 11 707 571 рублей на весь срок действия Соглашения, до 22 января 2026 года.

Срок реконструкции-в течение 5 лет (2016-2020 г.)

За 2025 год ООО «ЖКХ Чечеульское» инвестиции в муниципальное имущество не осуществлялись, в связи с окончанием запланированных Соглашением сроков реконструкции в 2020 году. Мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения с. Чечеул выполнены в установленные сроки в полном объеме.

3. В рамках концессионного соглашения Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов соглашения.

Капитальные ремонты объектов водоснабжения, переданных по Соглашению в 2025 году ООО «ЖКХ Чечеульское» не осуществляли.

4. Концессионная плана Соглашением не предусмотрена.

5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.04.2014 № 162/пр.

Показателям надежности объектов теплоснабжения		Факт 2025 год
а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км в год	0

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/Гкал в час	0
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения		
а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т/Гкал	237,7
б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,238
в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	4482

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением.

2. Права владения и пользования Концессионера (ООО «ЖКХ Чечеульское») недвижимым имуществом, входящим в состав иного имущества концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента).

3. Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества по Соглашению от 30.12.2015 года № 3К-2015-1, в соответствии с перечнем работ, объемов, сроков реконструкции, определенных соглашением, выполнены своевременно и в полном объеме.

4. Надежность эксплуатации, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения в 2025 году достигнуты.

Акт подписали:

Руководитель КУМИ Канского округа

Никакошева М.Ю.

(ф.и.о.)

(подпись)

Руководитель УС и ЖКХ Администрации Канского округа

Горте Д.В.

(ф.и.о.)

(подпись)

Начальник отдела муниципального имущества КУМИ Канского округа

Адаменко Е.С.

(ф.и.о.)

(подпись)

Начальник юридического отдела Администрации Канского муниципального округа

Евсеева М.В.

(ф.и.о.)

(подпись)

Ведущий специалист отдела муниципального имущества КУМИ Канского округа

Половко И.В.

(ф.и.о.)

(подпись)

Представитель концессионера
Директор ООО «ЖКХ Чечеульское»

Тихомиров Е. М.

(ф.и.о.)

(подпись)